

中古物件	価格	交通	名称
	1,350 万円	伊豆急下田駅より車6分(約2.5km)	下田市旧岡方村中古住宅

二世帯以上にお勧めの旧岡方村高台の三階建て物件
下田中学校・認定こども園近隣
リフォーム予定(外壁塗装・内装・キッチン等)

外観・内観写真



間取図



所在	静岡県下田市旧岡方村		
土地	面積: 132.47㎡(約40.07坪)	土地権利: 所有権	
	地目: 宅地	地勢: 東向き緩傾斜地	
	都市計画区域 内	非線引き	
	建蔽率: 60%	容積率: 200%	
建物	床面積: 計157.33㎡	1F: 54.65㎡ 2F: 51.34㎡ 3F: 51.34㎡	
	構造: 木造スレート葺3階建		
	間取り: 6LDK+DK		
	築年月日: 平成6年9月30日		
道路設備	西側幅員約5m舗装私道(建築基準法第42条1項5号の道路)		
	東京電力	プロパンガス	
	公営水道	浄化槽	
	引渡し: 相談		
その他	法制限: 宅造法・がけ条例・22条・景観法		
	自治会費: 年間3万円、入会一時金3万円(私道、道路管理費)		

おすすめポイント

1階2階に各々台所、浴室、洗面所、トイレ有り
二世帯以上居住可能
周囲を見渡せる高台物件



伊豆の不動産

住まいのふれあいプラザ 有限会社 三 協

〒415-0036

静岡県下田市西本郷1丁目4番1号

TEL : 0558-23-6964

E-Mail : sankyo@quartz.ocn.ne.jp

FAX : 0558-23-6978

URL : http://shimoda-sankyo.com/

静岡県知事免許(6)第11209号

符号	作成日	最終更新日	取引態様
	2026/1/20	2026/1/20	自社