

中古物件	価格 1,350 万円	交通 伊豆急下田駅より車6分(約2.5km)	名称 下田市旧岡方村中古住宅
------	-----------------------	---------------------------	--------------------------

二世帯以上にお勧めの旧岡方村高台の三階建て物件
下田中学校・認定こども園近隣
リフォーム予定(外壁塗装・内装・キッチン等)

外観・内観写真



間取図



所在	静岡県下田市旧岡方村
面積	132.47m ² (約40.07坪) 土地権利:所有権
土地目	宅地 地勢:東向き緩傾斜地
地都市計画区域	内 非線引き
建蔽率	60% 容積率:200%
床面積	計157.33m ² 1F:54.65m ² 2F:51.34m ² 3F:51.34m ²
建物構造	木造スレート葺3階建
間取り	6LDK+DK
築年月日	平成6年9月30日
道路	西側幅員約5m舗装私道(建築基準法第42条1項5号の道路)
設備	東京電力 プロパンガス 公営水道 淨化槽
引渡し	相談
法制限	宅造法・がけ条例・22条・景観法
その他	自治会費:年間3万円、入会一時金3万円(私道、道路管理費)

おすすめポイント

1階2階に各々台所、浴室、洗面所、トイレ有り
2世帯以上居住可能
周囲を見渡せる高台物件



住まいのふれあいプラザ 有限会社 三 協

〒415-0036 静岡県下田市西本郷1丁目4番1号

TEL : 0558-23-6964 E-Mail : sankyo@quartz.ocn.ne.jp
FAX : 0558-23-6978 URL : <http://shimoda-sankyo.com/>

静岡県知事免許(6)第11209号

符号	作成日	最終更新日	取引態様
	2026/1/20	2026/1/20	自社