

中古物件	価格 <b>1,350 万円</b>	交通 伊豆急下田駅より車12分(5.9km)	名称 <b>下田市吉佐美中古住宅</b>
------	-----------------------	---------------------------	-------------------------

### 外観・内観写真

### 間取図

The floor plan shows the following layout:
 

- 2nd Floor: A balcony (バルコニー) at the top left, a room labeled '押入' (store room) in the center, and two '和室6帖' (6 tatami room) on either side.
- 1st Floor: A large '洋室8帖' (8 tatami room) on the left, a '和室6帖' (6 tatami room) in the center, a '床の間' (bedroom) above it, and a '押入' (store room) to the right. A '吹抜' (blow-through) window is located on the right side of the 1st floor.
- Ground Floor: A 'DK' room (7.5 tatami) at the front, a '物入' (closet) to its right, a '洗面・脱衣' (washroom) and '浴室' (bathroom) next to it, a 'トイレ' (toilet) further back, and a '玄関' (entrance) at the back.
- Exterior: A '吹抜' (blow-through) window is located on the right side of the 1st floor.

所在	静岡県下田市吉佐美
面積	150.49m <sup>2</sup> (45.52坪) 二筆(61.49m <sup>2</sup> /89m <sup>2</sup> )
土地目	宅地・原野 土地権利:所有権
地	都市計画区域 非線引き
建蔽率	60%
容積率	200%
床面積	計96.88m <sup>2</sup>
建物	構造:木造瓦葺2階建
間取り	4DK
築年月日	昭和63年12月
道路	南東側:5号道路に接続(下土第63-164号)
設備	東京電力 プロパンガス 公営水道 淨化槽
引渡し	相談
法制限	宅造法・がけ条例・22条・景観法
津波警戒区域	外
その他	土砂災害警戒区域 土石流 宅地造成工事規制区域

### おすすめポイント

下田市吉佐美の中古物件  
2階からの眺め良好



住まいのふれあいプラザ 有限会社 三協

〒415-0036 静岡県下田市西本郷1丁目4番1号

TEL : 0558-23-6964 E-Mail : [sankyo@quartz.ocn.ne.jp](mailto:sankyo@quartz.ocn.ne.jp)  
FAX : 0558-23-6978 URL : <http://shimoda-sankyo.com/>

静岡県知事免許(6)第11209号

符号	作成日	最終更新日	取引態様
	2025/12/23	2025/12/23	媒介