

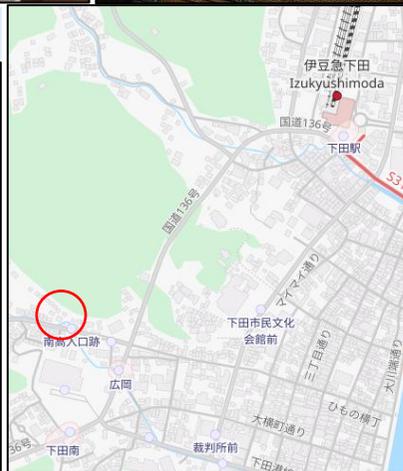
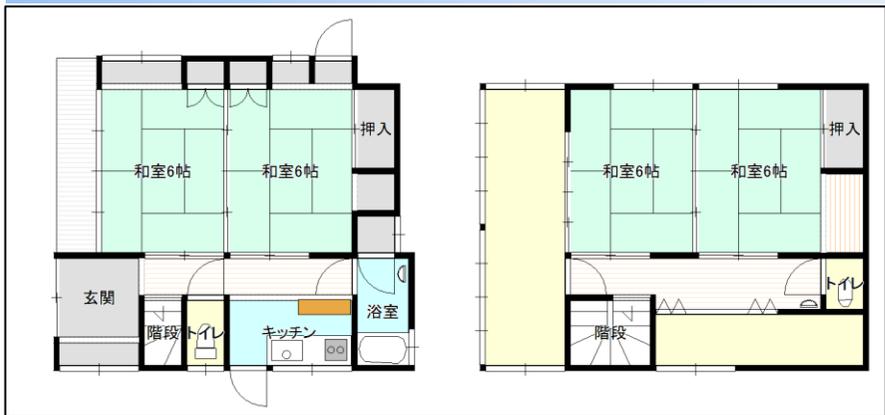
中古物件	価格	交通	名称
	180 万円	伊豆急下田駅より約850m(車で3分程度)	下田市岩下借地権付中古住宅

生活便の良い岩下地区の一軒家  
古いですが、リフォームすれば十分居住可能

### 外観・内観写真



### 間取図



所在	静岡県下田市岩下	
土地	面積: 94.30㎡	土地権利: 借地権
	地目: 宅地	地勢: 平坦
	都市計画区域 非線引き	建蔽率: 60%
建物	容積率: 150%	床面積: 計95.19㎡
	構造: 木造瓦葺2階建	間取り: 4K
	築年月日: 昭和47年	築年月日: 昭和47年
道路	南西: 2項道路に接道	
設備	東京電力	プロパンガス
	公営水道	浄化槽
	引渡し: 相談	
	法制限: 宅造法・がけ条例・22条・景観法	
その他	別途 借地契約が必要です	
	地代: 年間6万円	
	契約保証金 50万円~100万円	
	リフォームは内装100万円程度必要です	

### おすすめポイント

歩いて街中へ  
スーパー、下田駅も徒歩圏内



住まいのふれあいプラザ 有限会社 三協

〒415-0036 静岡県下田市西本郷1丁目4番1号  
 TEL : 0558-23-6964 E-Mail : sankyo@quartz.ocn.ne.jp  
 FAX : 0558-23-6978 URL : http://shimoda-sankyo.com/

静岡県知事免許(6)第11209号

符号	作成日	最終更新日	取引態様
	2024/2/1	2024/2/1	媒介